

Кому **Акционерному обществу  
Финансовой компании «АКСИОМА»  
ИНН 3666068254**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество –  
для граждан,

**394018 г. Воронеж, ул. Пушкинская,  
д. 4, корп. А**

полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.10.2021

№ 36-101- 031 -2021

Отдел градостроительной деятельности администрации Рамонского муниципального

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
района Воронежской области

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Группа многоквартирных жилых домов и торговый центр (поз.1) по адресу: Воронежская область, Рамонский район, р.п. Рамонь, ул. Фучика, 1Б</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 36-2-1-3-059174 - 2021 от 11.10.2021  ООО «Центр экспертизы «Приоритет», г. Воронеж
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:25:0100046:15
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:25:0100046
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-36-4-24-1-01-2021-0058 выданный 24.09.2020 г. отделом градостроительной деятельности администрации Рамонского муниципального района Воронежской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
2 2	Сведения о проектной документации объекта	Акционерное общество проектный

	капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	институт «Гипрокоммундортранс» г. Воронеж, 2021 г.	
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Группа многоквартирных жилых домов и торговый центр (поз.1) по адресу: Воронежская область, Рамонский район, р.п. Рамонь, ул. Фучика, 1Б</b>		
	Общая площадь дома (кв.м)	<b>11521,9</b>	Площадь участка (кв. м):  <b>23889</b>
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий,балконов и т.д.) (кв.м)	<b>7510,8</b>	
	Общая площадь квартир (без учета лоджий,балконов и т.д.) (кв.м)	<b>7312,0</b>	
	Жилая площадь (кв.м)	<b>3436,1</b>	
	Объем (куб. м):	<b>38990,3</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>4395,7</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>7,8</b>	Высота (м): <b>25,00</b>
	В том числе подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	
	Количество секций	<b>4</b>	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1781,8</b>	
	Количество квартир	<b>139 (85-однокомнатные,48- двухкомнатные, 6-трехкомнатные)</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Воронежская область, Рамонский район, р.п. Рамонь, ул. Фучика, 1Б</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		

Категория:(класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” апреля 20 23 г. в соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного Кодекса

Начальник отдела градостроительной деятельности администрации Рамонского муниципального района Воронежской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Г.А. Трепалина

(Подпись)

(расшифровка подписи)

“ 19 ” октября 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до “ ” 20 г.

**Примечание:** на основании заявления АО Специализированный застройщик Финансовая компания «АКСИОМА» от 01.06.2022 № 249 в разрешение на строительство от 19.10.2021 № 36-101-031-2021 внесены следующие изменения:

1. В качестве застройщика вместо Акционерного общества Финансовая компания «АКСИОМА», указать Акционерное общество Специализированный застройщик Финансовая компания «АКСИОМА».
2. Пункт 2 «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы. Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» изложить в новой редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Группа многоквартирных жилых домов и торговый центр (поз.1) по адресу: Воронежская область, Рамонский район, р.п. Рамонь, ул. Фучика, 1Б</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 36-2-1-3-059174  от 11.10.2021  Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения № 36-2-1-2-033184-2022  от 26.05.2022  ООО «Центр экспертизы «Приоритет»,  г. Воронеж

Начальник отдела градостроительной деятельности администрации Рамонского муниципального района Воронежской области  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



М.С. Гоголева  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено

до " 19 " 10 20 24 г.

Основание: заявление Акционерного общества Специализированного застройщика  
Финансовой компании «АКСИОМА»

Начальник отдела градостроительной  
деятельности администрации Рамонского  
муниципального района Воронежской области  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



М.С. Гоголева

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 08 " 02 20 23 г.

**Решение о внесении изменений в разрешение на строительство  
от 19.10.2021 № 36 -101-031-2021**

стр 4

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.10.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-101-031-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел градостроительной деятельности администрации Рамонского муниципального района Воронежской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик Компания «АВА»
2.2.2. ИНН:	3650004047
2.2.3. ОГРН:	1023601589472

И.о. начальника отдела градостроительной  
деятельности администрации Рамонского  
муниципального района Воронежской области

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А. Слепокурова

(расшифровка  
подписи)

«27» декабря 2023 г.

**Решение о внесении изменений № 4  
в разрешение на строительство  
от 19.10.2021 № 36 -101-031-2021**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.10.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-101-031-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел градостроительной деятельности администрации Рамонского муниципального района Воронежской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.09.2024

Начальник отдела градостроительной деятельности  
администрации Рамонского муниципального  
района Воронежской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



Т.А. Трепалина

(расшифровка подписи)